



AMERICAN  
GARDEN

R E S I D E N C I A L



ONDE A VIDA  
*flor esce*



R. NICARÁGUA • Nº 99  
B. JARDIM AMÉRICA  
CARIACICA/ES



CONFORTO, MODERNIDADE  
E PRATICIDADE PARA

*viver bem.*



Conheça o American Garden Residencial, o mais recente empreendimento da ILHA CONSTRUTORA, situado no bairro Jardim América, em Cariacica. Uma experiência que combina conforto, modernidade e praticidade.

Nosso residencial foi minuciosamente planejado para proporcionar o máximo de bem-estar. Tudo o que você precisa para uma vida contemporânea e dinâmica, no centro da cidade. Não deixe escapar esta oportunidade de conquistar seu espaço em uma das áreas mais promissoras de Cariacica.







UM NOVO CAPÍTULO  
DA SUA HISTÓRIA  
COMEÇA AQUI.

- 88 APARTAMENTOS
- 12 ANDARES POR TORRE
- 9 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 90 VAGAS DE GARAGEM





## VIVA PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

Um novo capítulo em sua vida começa no coração de Cariacica, na Grande Vitória. Com uma localização simplesmente perfeita, nosso empreendimento está estrategicamente situado para proporcionar uma vida repleta de conveniências e facilidades.

# MORE NO CORAÇÃO DA CIDADE.

No American Garden Residencial, sua vida se desenrola em um cenário de conveniência e possibilidades, onde o centro da cidade se torna o centro de sua vida. É mais do que um lugar para viver, é um lugar para aproveitar cada momento. Venha fazer deste local privilegiado o seu novo lar.





- SUPERMERCADOS
- BANCOS
- CENTROS COMERCIAIS
- BARES
- RESTAURANTES
- ESTÁDIO DE FUTEBOL
- TERMINAIS RODOVIÁRIOS
- TERMINAL FERROVIÁRIO
- AEROPORTO
- SHOPPING CENTER
- RODOVIAS
- ESCOLAS
- UNIVERSIDADES
- HOSPITAIS



## PARA TODO O TIPO DE FAMÍLIA.

Apartamentos com 2 quartos, suíte e uma charmosa varanda gourmet criada para ser o espaço ideal para momentos descontraídos e para confraternizar com a família e amigos. O prédio também conta com elevador, portaria 24 horas e área de lazer completa.

# AS CHAVES DA SUA CASA NA SUA MÃO.

Amplos apartamentos com 2 quartos. Com tamanhos que variam de 52,57m<sup>2</sup> a 63,12m<sup>2</sup>, você encontrará o ambiente ideal para suas necessidades.

Os apartamentos possuem materiais de alto padrão que são duráveis e trazem sofisticação a sua cozinha e banheiros.



# QUALIDADE DE VIDA É *morar bem.*

O American Garden Residencial está comprometido em proporcionar a você uma experiência de vida completa. Aproveite nossas instalações de lazer para você e sua família. Relaxe na piscina após um longo dia de trabalho, desfrute de refeições ao ar livre na churrasqueira ou celebre momentos especiais no salão de festas.

Se o seu foco é manter um estilo de vida saudável, aproveite nossa academia totalmente equipada. Pedale pelas redondezas com total segurança ao utilizar nosso bicicletário.



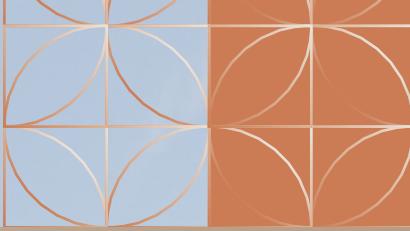
TODA A PRIVACIDADE QUE  
VOCÊ PRECISA PARA VIVER  
BEM EM COMUNIDADE.

- PISCINA
- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- BICICLETÁRIO
- PORTARIA 24 HORAS





PISCINA



## SALÃO DE FESTAS



# BICICLETÁRIO





## VARANDA GOURMET

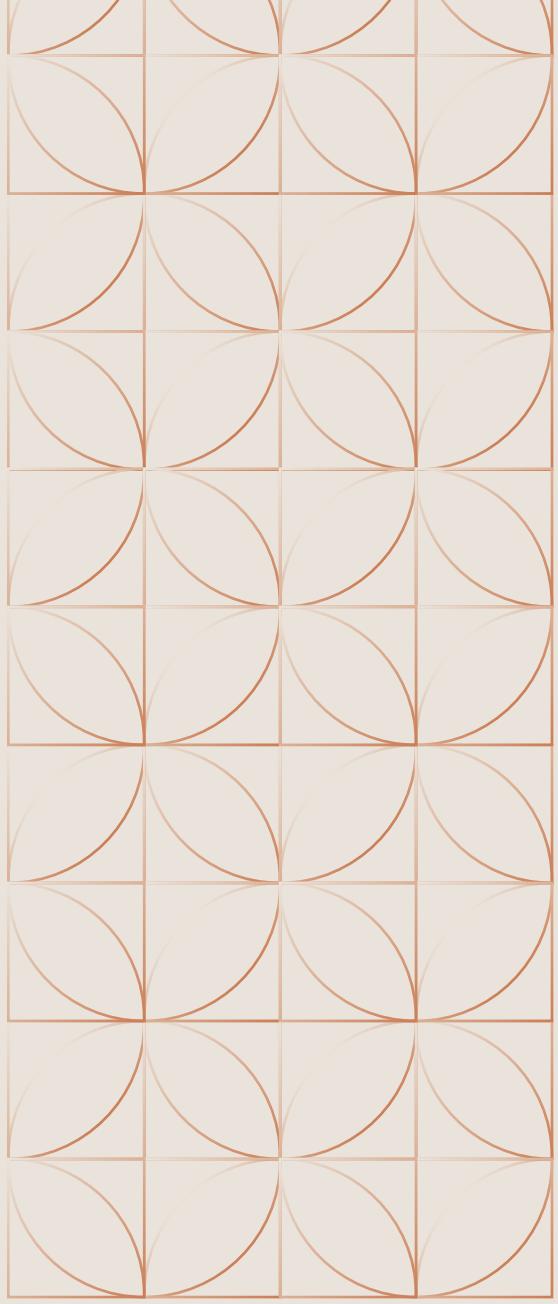
A varanda gourmet é um convite para celebrar a vida e os sabores que ela oferece. É o local onde as memórias são criadas e os momentos especiais são compartilhados. Não se trata apenas de um espaço, mas sim de um estilo de vida.

É o espaço ideal para adaptação, permitindo transformar seu ambiente em diversas possibilidades, de forma versátil e personalizada.

# APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM SUÍTE

Apartamento com planta flexível. Mais acessibilidade e conforto para criar o ambiente que você desejar, do home office a espaços dinâmicos dentro de casa.





63,12M<sup>2</sup>



- ILUMINAÇÃO NATURAL
- TORRE COM ELEVADOR
- ÁREA TÉCNICA PARA AR COND.
- PRIVACIDADE
- ACESSIBILIDADE

# ILHA CONSTRUTORA

A Ilha Construtora e Incorporadora é uma empresa capixaba que atua não só no Espírito Santo, mas também em outros estados do Brasil como São Paulo, Minas Gerais e Mato Grosso.

Tem como foco a implantação de edificações residenciais e comerciais, bem como de loteamentos urbanos. É especialista em empreendimentos habitacionais.





Com o diferencial de ser uma empresa jovem e inovadora, a Ilha Construtora e Incorporadora se afirma no mercado nacional como uma empresa sólida, reconhecida no segmento habitacional e comprometida com seus clientes e fornecedores.

A Construtora chega a Cariacica para agregar ao mundo imobiliário local com o intuito de contribuir para um futuro melhor e oferecer qualidade, bem-estar e segurança para todos os seus clientes.





# AMERICAN GARDEN

R E S I D E N C I A L



RUA NICARÁGUA  
JARDIM AMÉRICA • CARIACICA - ES

[www.americangarden.com.br](http://www.americangarden.com.br)

**27 99914-6573**

@americangardenresidencial

---

CONSTRUÇÃO E  
INCORPORAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. A decoração, o mobiliário e os equipamentos são meras sugestões. Condomínio residencial entregue com áreas de lazer contendo os itens: Salão de festas, churrasqueira, academia e piscina, conforme memorial descritivo anexo ao contrato de compra e venda dos apartamentos. Em nenhuma hipótese o empreendedor é responsável por obras realizadas fora dos limites do terreno objeto do Residencial American Garden. Os serviços públicos de coleta de lixo serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal e os serviços de manutenção dentro da área do terreno serão de responsabilidade do condomínio. Projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Cariacica, em 30/05/2022, por meio do processo 14517/2021. Condomínio registrado sob a matrícula 20.363, Livro nº 2, no Cartório do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício, 1ª Zona de Cariacica/ES. Impresso em 09/2024.\*